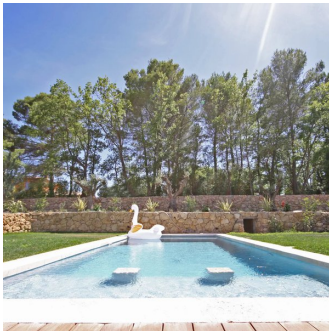




Provence - Var: op 35 minuten van de Middellandse zee ligt deze volledig gelijkvloerse villa (energielabel A) in uitstekende onderhoudsstaat met een onderhoudsarme tuin van 1.800 m² op 600 meter van eeuwenoude centrum van idyllisch Provençaals stadje

Prijs: 750.000

Referentie nummer: 10073

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

Gunstig gelegen **vlakbij een levendig marktstadje** met diverse voorzieningen ligt deze **volledig gelijkvloerse villa** op loopafstand (600 meter) van het gezellige centrum. Gebouwd in 2016 en uitstekend onderhouden biedt deze woning een harmonieuze mix van modern comfort en tijdloze elegantie. Vlak, onderhoudsarm en deels omheind terrein van 1.800 m².

Indeling villa met op de **begane grond** een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht en directe toegang tot het buitenterras, open keuken met hoogwaardige apparatuur en moderne uitstraling, bijkeuken/opslagruimte/buanderie, ruime hoofslaapkamer met een kleedruimte en ensuite badkamer. Verder nog 2 slaapkamers met gedeelde tweede badkamer en een separaat toilet.

Goed geïsoleerd (label A), dubbele beglazing, internet, kruipruimte, sproeisysteem, alarm, elektrische poort met camerabewaking en elektrische vloerverwarming. Septic tank.

Fraai zwembad, omringd door een charmant houten terras, perfect voor zonnige dagen.

Dubbele garage van 60 m².

Een handzame villa, alles gelijkvloers, in uitstekende staat en weinig onderhoud