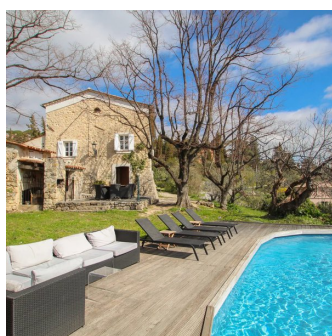




Provence - Var: Provençaalse bergerie 'en pierre' uit ca. 1700, prachtig gerestaureerd met behoud van originele details en van alle gemakken voorzien, gesitueerd op een heerlijk plekje met panoramisch uitzicht op 2.300 m² met zwembad en 35 minuten van zee

Prijs: 850.000

Referentie nummer: 3307BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux

Deze betoverende oude Provençaalse mas/bergerie, gelegen op loopafstand van leuke en levendige stadjes, biedt een ongeëvenaarde charme en adembenemende uitzichten. Historisch, eeuwenoud pand met de rustieke sfeer van vervlogen tijden, terwijl het is uitgerust met moderne gemakken. Daterend uit circa 1700, straalt deze woning een tijdloze elegantie uit, met zijn dikke muren die de zomerse hitte buiten houden en het huis in de winter warm houden. Het hele huis ademt een sfeer van authenticiteit uit, met bewaarde originele details die bijdragen aan de charme en karakter ervan. Het pand is rond 2002 geheel gerenoveerd. Fraai terrein van ca. 2.300 m² met zwembad.

Indeling: op de **begane grond** een sfeervolle woonkamer van 28 m² met open haard en een elegante eetkamer van 23 m², beide voorzien van hoge plafonds en openslaande deuren naar het terras. Een keuken van 12 m² en een studeerkamer van 11 m² met open haard completeren deze verdieping.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich drie slaapkamers (12, 10 en 13 m² waarvan 2 met airco) en een badkamer met toilet

De **tweede verdieping**, voorheen een zolder, is omgetoverd tot twee zeer ruime kamers (19 en 24 m²) met badkamer en toilet.

Goede voorzieningen als airconditioning, open haard, verwarming met elektrische convectoren, dubbele beglazing, internet, omheining en buitenverlichting. Aangesloten op riolering.

De aangelegde tuin is vlak en biedt een heerlijk terras, een **buitenkeuken** en een extra badkamer met douche en toilet. Het **zwembad**, een opzet-bad, is prachtig afgewerkt en biedt een verfrissende oase, omringd door een terras waar u kunt genieten van de prachtige vergezichten over de omgeving.

Er is een **garage** van 12 m², ideaal als opslag en voor tuingereedschap.

Deze woning is niet alleen een ideale plek om zelf van te genieten, maar ook een uitstekende investering voor verhuurdoeleinden.