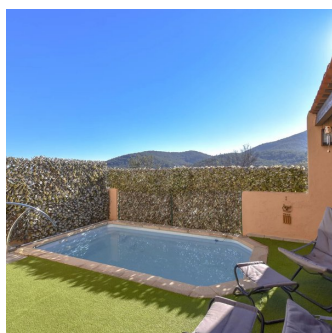




Côte d'Azur - Sainte-Maxime: interessante, handzame woning (165 m²) in uitstekende staat met eigen omheinde privétuin van 210 m² met privézweembad (!) en eigen parkeergelegenheid, gelegen op vijf kilometer van het gezellige stadscentrum van Sainte-Maxime

Prijs: 590.000
Referentie nummer: 2031BD
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Sainte-Maxime

Op slechts 5 kilometer van het stadscentrum van het charmante kuststadje Sainte-Maxime en vlakbij zee ligt dit **ruime duplex-appartement met een volledig omheind privéperceel van 210 m² en klein zweembad** van 4 bij 2,5 meter. Goede privacy. Het appartement maakt deel uit van een bescheiden co-propriété met 4 woningen op 500 meter van winkels.

Indeling: op de begane grond bevinden zich een entree met een op maat gemaakte garderobe/dressing, Zeer lichte woonkamer van 55 m² met een prachtige plafondhoogte van 6 meter en pelletkachel plus uitgerust met omkeerbare airconditioning, net als de rest van het appartement. Een perfect uitgeruste keuken completeert deze ruimte, met toegang tot een half overdekt buitenterras met een charmant klein zwembad. Verder zijn er 2 grote slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en een praktische opbergruimte.

De **eerste verdieping** biedt een werkruimte, een speel-/sport- of entertainmentruimte, evenals een slaapkamer met een badkamer en toilet.

Het pand is voorzien van **moderne faciliteiten** en heeft dubbel glas en voldoende zonwering. Aangesloten op riolering en voorzien van een warmtepomp. Het pand is verder voorzien van airconditioning, PVC-kozijnen, internet, elektrische rolluiken, elektrische poort en **privézwembad van 4 bij 2,5 meter**.

Tuinhuisje en kleine jeu de boulesbaan. Het pand beschikt over een **privéparkeerplaats** met vier plekken.

Een unieke en handzame propositie op een prachtige plek in Sainte-Maxime en vlakbij Saint Tropez.