



Provence - Var: handzaam, gelijkvloers Provençaals woonhuis (4 sk, 1 bk) in goede staat met aangrenzende garage en geheel omheinde tuin van 462 m², op loopafstand van de stadskern en op drie kwartier van de Middellandse zee

Prijs: 350.000

Referentie nummer: 10036BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

Leuke gelijkvloerse woning (ca. 107 m² woonoppervlak) gelegen op een terrein van ca. 462 m² in een rustige, bewoonde omgeving op loopafstand (400 meter) van de stadscentrum. De woning is half-vrijstaand met goede parkeermogelijkheid op eigen terrein en de aangrenzende garage. Oorspronkelijk gebouwd in 1977 en geheel gerenoveerd in 2013.

Indeling woning met op de **begane grond** een entree/hal (8 m²), een woon-/eetkamer (27 m²), een open keuken (12 m²), een badkamer (4 m²), een separaat toilet en 4 slaapkamers (12 m², 13 m², 9 m² en 9 m²).

Tevens is er een kelder/opslagruimte van 6 m² en een **garage** (22 m²) toegankelijk vanuit de entree/hal.

Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, elektrisch zonneschermb, sproeisysteem en PVC-kozijnen. Aangesloten op het riool. Energielabel C (verbruik).

De tuin is **geheel omheind** en bevindt zich zowel aan de voor-, zij- als achterkant van de woning.

Gelegen op loopafstand van het centrum van een geliefd, groter stadje in de Provence. Op ca. twintig minuten van de stad Draguignan en ongeveer drie kwartier rijden van de stranden van de Middellandse Zee.