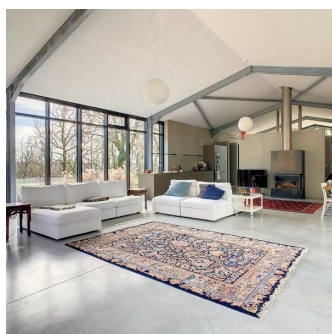
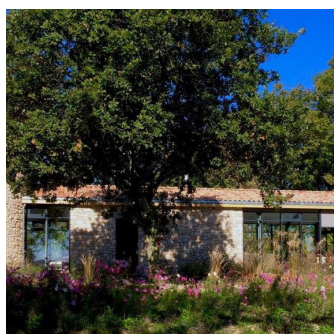




Dordogne - Périgord Pourpre: zeldzaam mooi gelegen, rond 2016 onder architectuur uitgebreid pand zonder directe burenen en volop in de natuur gelegen op ruim een hectare tussen de wijnvelden; op 10 minuten van voorzieningen en 15 minuten van Bergerac

Prijs: 595.000

Referentie nummer: 349117

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Issigeac - Bergerac

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Een **zeer idyllische setting** voor deze prachtige onder architectuur gebouwde woning, te midden van biologische wijngaarden bij Monbazillac ten zuiden van Bergerac. Hemelse, natuurlijke plek met uitzicht rondom *waar buiten en binnen perfect in harmonie zijn*. Het natuurstenen, oorspronkelijke deel is een authentieke windmolen waar rond 2016 een modern deel aangebouwd is. Toegangsweg via de indrukwekkende oprit van een historisch kasteel, daarna langs het

chateau de wijngaarden in. Na z'n 800 meter de woning op een heuvel, iets hoger dan de wijnvelden. Dit bos, ruim 1 hectare, hoort bij het pand en is onderhoudsarm. **Een perfect geheel door z'n soberheid, licht, ruimte en kwaliteit.** Op een kwartier van Bergerac centrum en 10 minuten van voorzieningen.

Indeling begane grond (een open ruimte van 21 x 8,5 meter, één met de natuur) met een grote lichte woonkamer, keukengedeelte met hoogwaardige Bulthaup keuken, studeerkamer, slaapgedeelte met en suite badkamer in de oude stenen molen (circa 5 meter doorsnee) en wasruimte/buanderie met toilet.

Goede voorzieningen als elektrisch zonnescherm, houtkachel en **vloerverwarming** (gas).

Een uniek huis voor een stel dat houdt van rust, ruimte en licht.