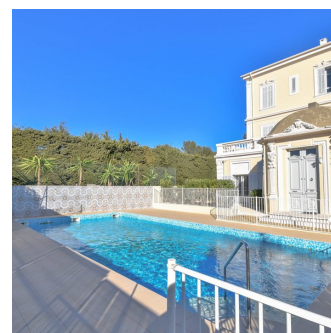
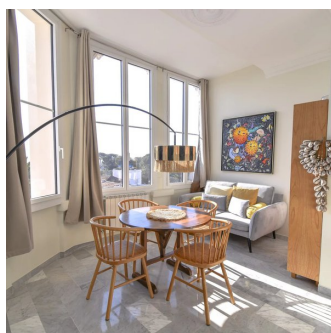
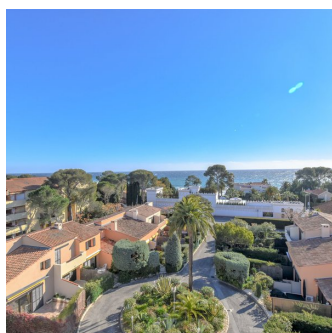




Côte d'Azur - Var: stijlvol appartement in chique Belle Époque residentie op 300 meter van het strand, gelegen op de tweede verdieping met panoramisch uitzicht over zee vanaf binnen en het balkon; eigen parking, kelder en gemeenschappelijk zwembad

Prijs: 495.000

Referentie nummer: 2033BD

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Fréjus - Saint-Raphaël

Prachtig appartement gelegen op 300 meter van het strand. Ideale locatie om te genieten van de natuur en de zon met dit appartement op slechts 300 meter van het strand, gelegen in een van de mooiste residenties uit de Belle Époque, deel van het erfgoed van de stad. Dit **uitzonderlijke appartement van 65 m², volledig gerenoveerd in 2022**, bevindt zich op de

2e verdieping met een lift en biedt een adembenemend uitzicht op de zee. Het gehele appartementencomplex is beveiligd met een poort en beschikt ook over een prachtig zwembad. De gemeenschappelijke ruimtes en de gevel zijn in 2021 opnieuw gedaan.

Het appartement bestaat uit een entree met een gastentoilet, die uitkomt op een lichte leefruimte van 23 m² met talrijke ramen met uitzicht op zee. Deze ruimte omvat een open ingerichte keuken, een eetgedeelte en een woonkamer van 10 m² die ook kan worden gebruikt als slaapkamer met schuifdeuren en een aangrenzende badkamer. Tevens is er een mooi balkon met uitzicht op zee. Verderop is er een kleine kamer van 7 m² ook met een balkon, een ouderlijke slaapkamer van 12 m² met kasten/dressing en een badkamer met toilet.

Veel renovaties zijn uitgevoerd in 2022, zoals vernieuwen elektriciteit, loodgieterij, schilderwerk, sanitair, airconditioning en aluminium dubbele beglazing.

Twee parkeerplaatsen en een kelder van 10 m².

Al met al een **zeldzaam appartement** met goede ligging en een geweldig potentieel. Aan de achterzijde loopt een spoorlijn.

Ideaal als pied à terre in een van de mooiste badplaatsen van de Middellandse Zee, in een levendige omgeving op een klein kwartier rijden van Fréjus.